



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja

vastavalt nimekirjale

07.04.2025 nr 6-1/478-1

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks (Rõõmu külas Roobi tee 17 maaüksuse detailplaneering)

Rõõmu külas on menetlemisel Roobi tee 17 maaüksuse detailplaneering (Ruum Raamis OÜ, töö nr 018-25). Esitame Teile kõnealuse detailplaneeringu planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks.

Planeeringuala hõlmab Rõõmu külas Roobi tee 17 (katastritunnus 43201:001:2215) maaüksust osaliselt. Planeeringuala pindala on ca 9500 m². Planeeringu eesmärk on maaüksuse jagamine kolmeks krundiks ja ehitusõiguse määramine elamumaa kruntidele elamuehituse (üksikelamu ja abihooned) eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeerimisseaduse § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Lisa:

detailplaneering

Enelin Alter

enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918